

Gemeenteraad Hof van Twente
T.a.v: van de Griffie, de heer Meerman
Postbus 54
7470 AB Goor

Onderwerp: Verzoek tot participatie ruimtelijke ontwikkelingen de Mors Delden

Geachte heer Meerman,

Wij hebben o.a. via de media vernomen dat er nieuwbouwplannen zijn voor woningbouw op diverse locaties in Delden.

Wij juichen het toe dat er nagedacht wordt over uitbreiding van woningcapaciteit in Delden. Niet alleen om ook jongeren een kans te bieden te kunnen blijven wonen in de plaats waar ze zijn opgegroeid maar om voor de toekomst een goede balans tussen jong en oud te kunnen borgen.

Uiteraard is het belangrijk dat ook de beschikbare maatschappelijke en recreatieve voorzieningen in onze mooie kern worden meegenomen in de afwegingen die gemaakt worden.

Voor onze (meer dan 1000 en in de piek meer dan 3000) sporters en recreatieve gebruikers van onze accommodaties op de Mors, vinden wij het belangrijk dat deze voorzieningen gehandhaafd en passend voor toekomstig gebruik blijven.

We willen daarom graag meedenken en in gesprek met u, alvorens beslissingen over het gebruik en de inrichting van de diverse locaties in Delden worden genomen.

Op basis van ons beschikbare informatie zijn door ons reeds enkele verkennende berekeningen en een schetsplan gemaakt ter onderbouwing. Als bijlagen zijn deze toegevoegd.

Uiteraard is de plattegrond indicatief maar deze geeft, vanuit een aantal scenario's bekeken, een beeld bij mogelijk ruimtebeslag richting de toekomst.

Mede gezien toekomstige investeringen in onderhoud en beheer van onze binnen- en buitensportaccommodaties lijkt ons een integrale afweging voor geheel Delden, een niet meer dan vanzelfsprekend, uitgangspunt.

Graag willen wij met u en andere belanghebbenden hierover in gesprek en zullen binnenkort contact met u opnemen voor het maken van een afspraak.

Namens;

Volleybalvereniging Devoc

Korfbalvereniging DKV Zwart-Wit

Voetbalvereniging SV-Delden

Handbalvereniging DHV

Camping Mooi Delden

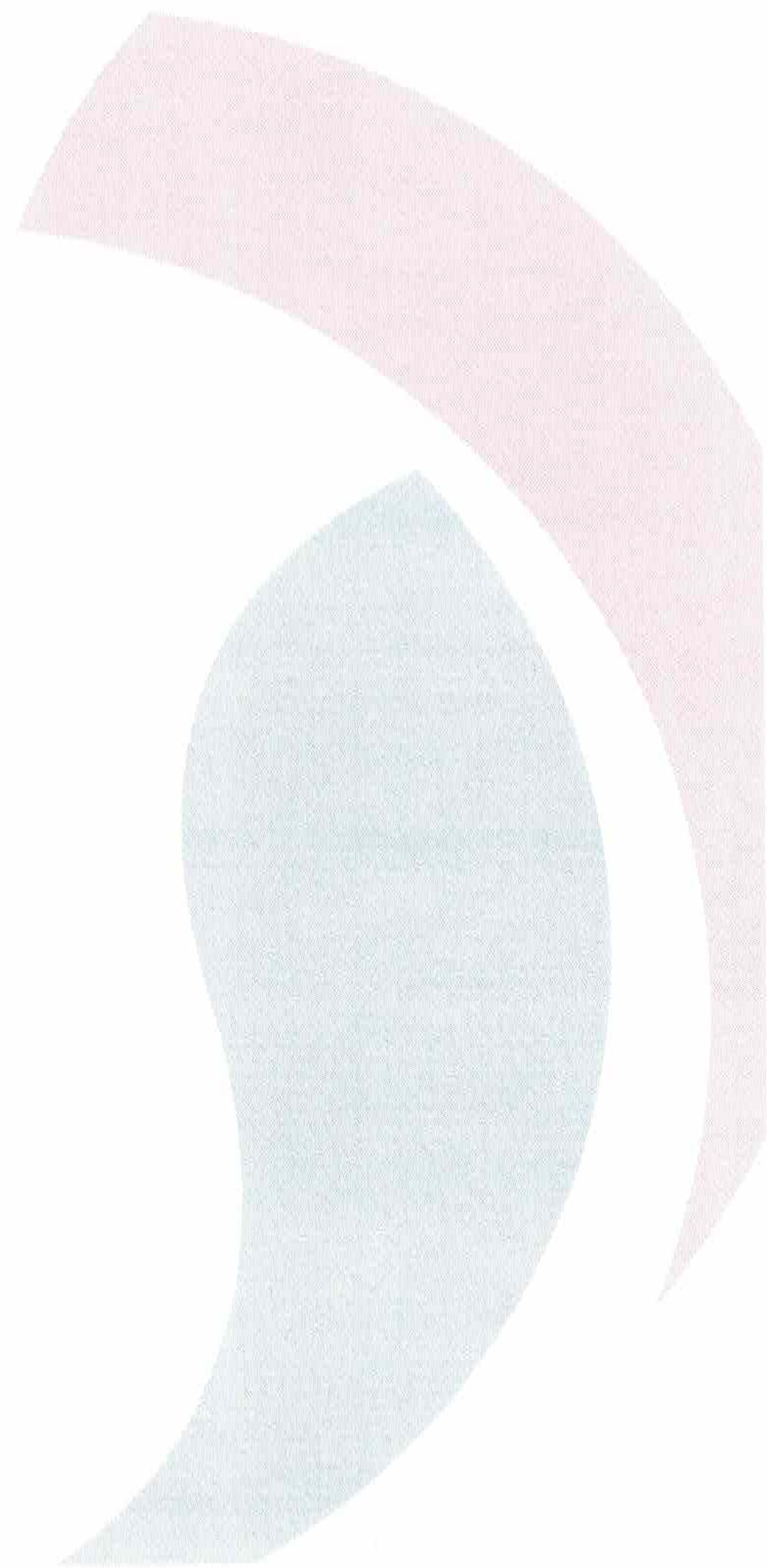
Tennisclub TC Delden

SBR Stad Delden

Met vriendelijke groet;

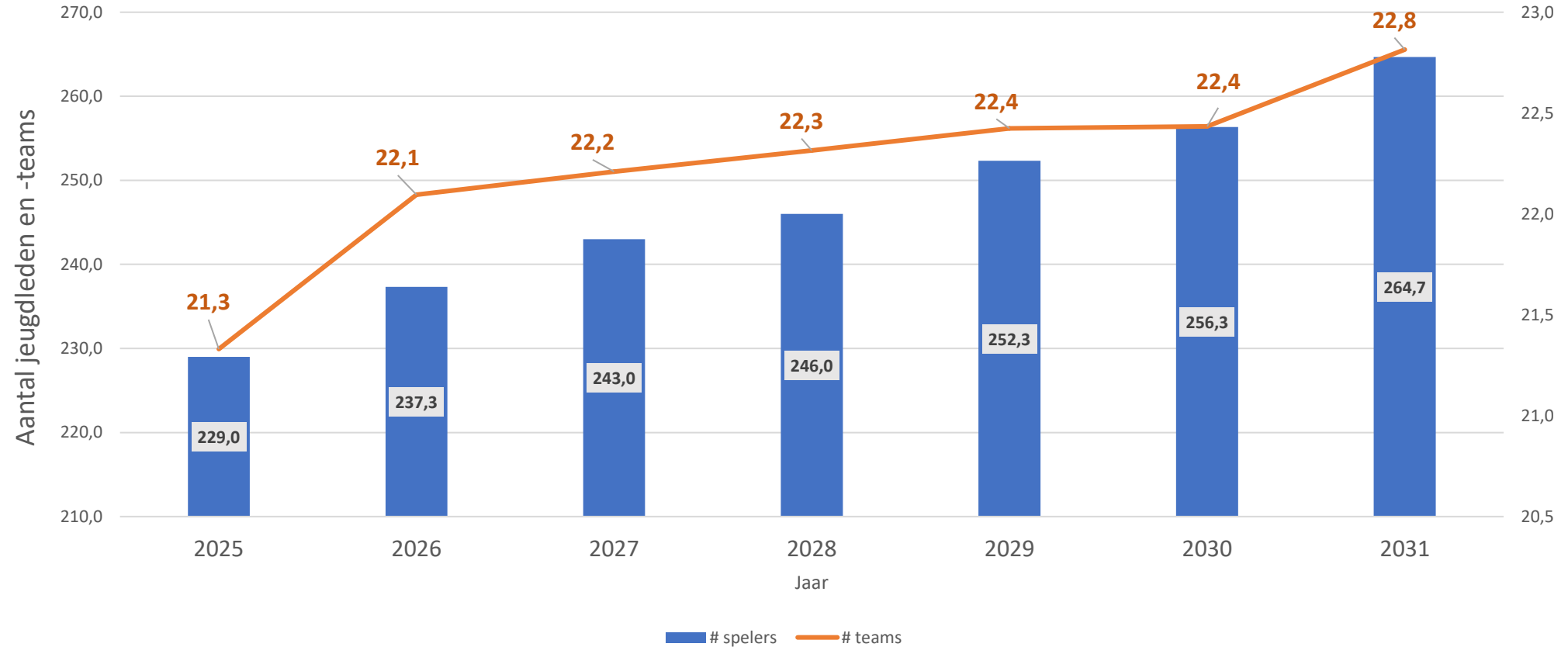

Huub Oonk
Voorzitter SBR Stad Delden
hoonk@sbrdelden.nl

Bijlage 1, indicatie van benodigd aantal buiten-sportvelden diverse scenario's
Bijlage 2, schets gebied de Mors met behoefte velden



Visie op groei SV Delden 2025-2031 huidige situatie

Groei van jeugdleden en jeugdteams SV Delden gebaseerd op aantal aan- en afmeldingen 2022 t/m 2024

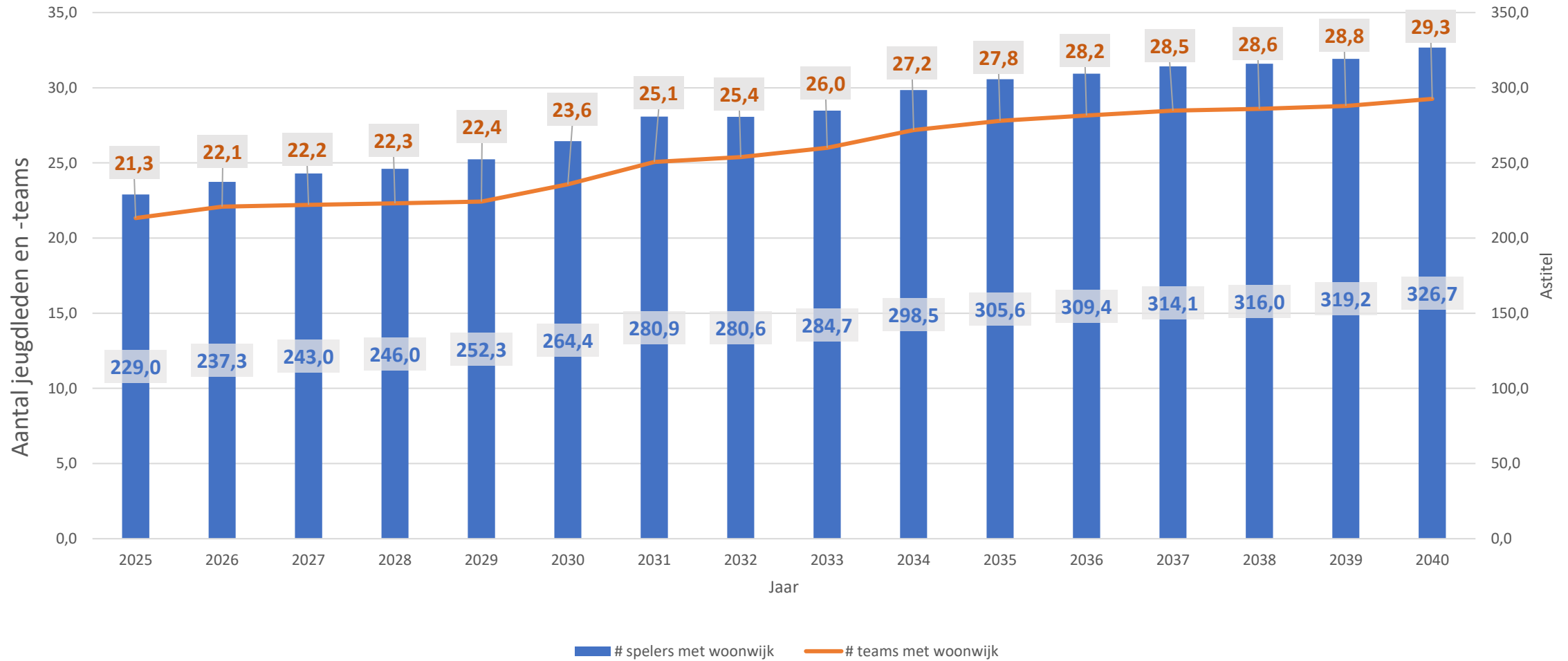


Sterke groei van jeugdleden

1. De blauwe kolommen laten zien dat het aantal jeugdleden elk jaar stijgt.
2. Van 229 in 2025 naar 264,7 in 2031, een groei van **15,6%**.

Visie op groei SV Delden 2025-2040 met mogelijke nieuwbouw 300 woningen

Groei van jeugdleden en jeugdteams SV Delden met nieuwbouwwijk de Mors



Visie op groei SV Delden 2025-2040 capaciteit velden

huidige situatie met SV Delden + deel SVO-Twickel teams op de Mors	ma 1e blok	ma 2e blok	di 1e blok	di 2e blok	woe 1e blok	woe 2e blok	do 1e blok	do 2e blok	piekmoment	gemiddeld
SV Delden	1,5	0,5	2,25	1,5	3	0,5	2,25	3		
SVO Twickel			0,5	1			0,5	1		
Eindtotaal	1,5	0,5	2,75	2,5	3	0,5	2,75	4	4	2,2

simulatie vanaf 2030: SV Delden + deel SVO Twickel teams + nieuwbouwwijk 300 huizen	ma 1e blok	ma 2e blok	di 1e blok	di 2e blok	woe 1e blok	woe 2e blok	do 1e blok	do 2e blok	piekmoment	gemiddeld
SV Delden	2,5	2	1	5	4	3,5	1	5,5		
SVO Twickel			0,5	1			0,5	1		
Eindtotaal	2,5	2	1,5	6	4	3,5	1,5	6,5	6,5	3,4

Benodigde capaciteit huidige situatie met SV Delden + deel SVO Twickel-teams op de Mors (exclusief 300 nieuwe woningen):

- Gemiddeld zijn 2,2 velden nodig met pieken naar 4 velden. Door pieken te verschuiven naar rustigere dagen zouden 3 verlichte velden nog kunnen volstaan.
- Naast hele velden moet rekening worden gehouden met 2 welpenvelden.

SV Delden heeft op dit moment 2 hele velden en een welpenveld (1/4 veld) verlicht. Op zeer drukke momenten waarop met verlichting getraind moet worden, trainen teams met minder ruimte dan zou moeten. Noodzaak van een 3^e verlicht veld is er nu al en zal de komende jaren toenemen. SV Delden heeft op basis van hiervoor genoemde cijfers 3 hele verlichte velden en 2 welpen velden nodig.

Benodigde capaciteit simulatie vanaf 2030 met SV Delden + deel SVO Twickel-teams op de Mors (inclusief 300 nieuwe woningen):

- Gemiddeld zijn 3,4 velden nodig met pieken naar 6,5 velden. Door pieken te verschuiven naar rustigere dagen zouden 4 verlichte velden kunnen volstaan.
- Naast hele velden moet rekening worden gehouden met 2 welpenvelden.

Visie op groei sportpark de Mors bij mogelijke clustering voetbalverenigingen

simulatie mogelijke clustering alle voetbalclubs op de Mors (o.b.v. huidige situaties)	ma 1e blok	ma 2e blok	di 1e blok	di 2e blok	woe 1e blok	woe 2e blok	do 1e blok	do 2e blok	piekmoment	gemiddeld
SVO Twickel			1	1			1	1,5		
SV Delden	1,5	0,5	2,25	1,5	3	0,5	2,25	3		
Rood Zwart	2,25	2	0,5	1,5	0,75	4,5	2,25	2		
Veldcapaciteit voetbalclubs obv huidige situatie	3,75	2,5	3,75	4	3,75	5	5,5	6,5	6,5	4,3

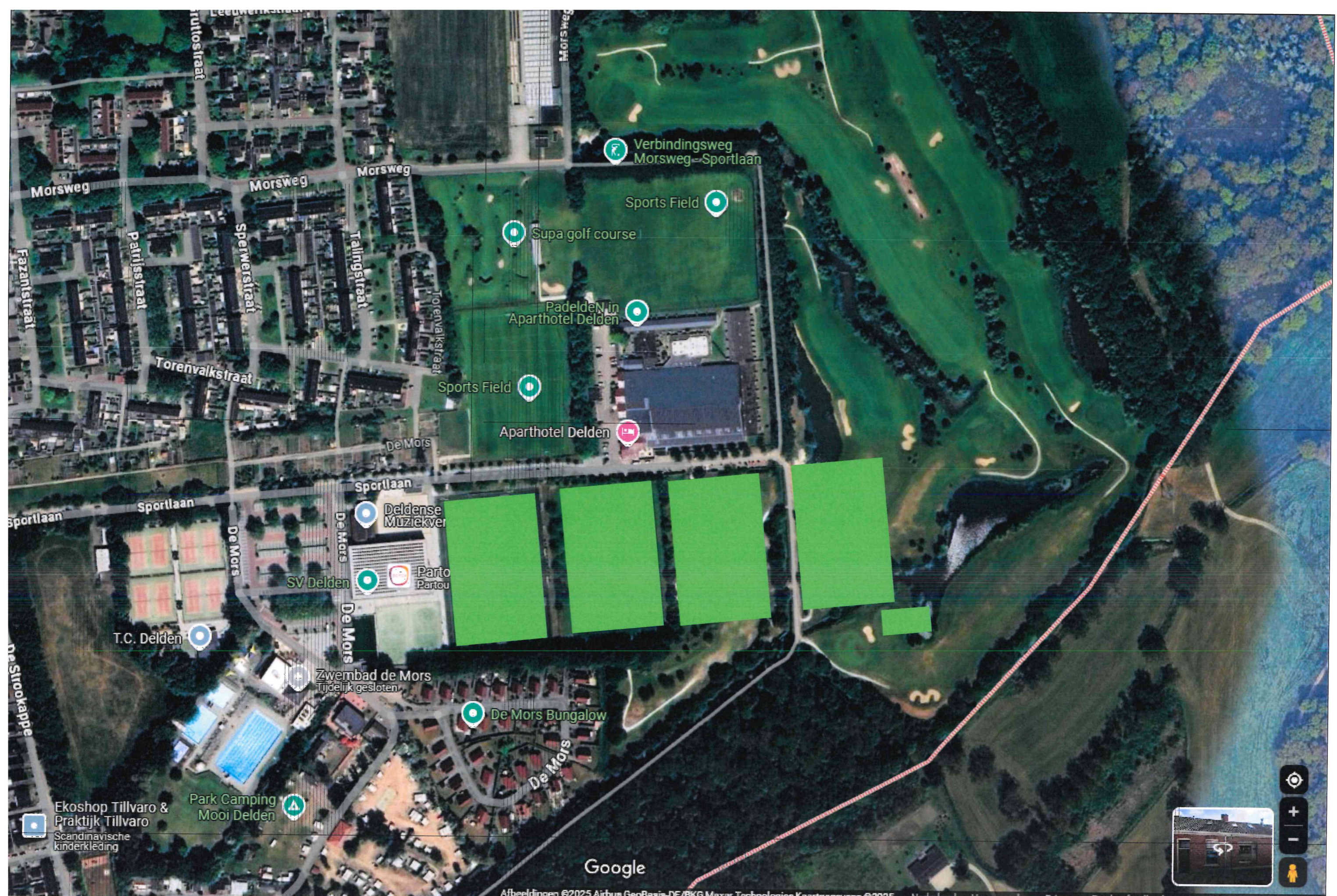
simulatie vanaf 2030: mogelijke clustering alle voetbalclubs de Mors + nieuwbouwwijk 300 huizen	ma 1e blok	ma 2e blok	di 1e blok	di 2e blok	woe 1e blok	woe 2e blok	do 1e blok	do 2e blok	piekmoment	gemiddeld
SVO Twickel	2,5	2	1	5	4	3,5	1	5,5		
SV Delden			0,5	1			0,5	1		
Rood Zwart	2,25	2	0,5	1,5	0,75	4,5	2,25	2		
Veldcapaciteit voetbalclubs obv huidige situatie + nieuwbouwwijk	4,75	4	2	7,5	4,75	8	3,75	8,5	8,5	5,4

Benodigde capaciteit simulatie clustering alle voetbalclubs op de Mors o.b.v. huidige situaties (exclusief 300 nieuwe woningen):

- Gemiddeld zijn 4,3 velden nodig met pieken naar 6,5 velden (op basis van huidige veldenplanning voetbalverenigingen). Door pieken te verschuiven naar rustigere dagen zouden 6 velden kunnen volstaan.
- Naast hele velden moet rekening worden gehouden met 3 welpenvelden (huidige situatie).

Benodigde capaciteit clustering alle voetbalclubs op de Mors (inclusief 300 nieuwe woningen):

- Gemiddeld zijn 5,4 velden nodig met o.b.v. huidige planningen pieken naar 8,5 velden op basis van huidige veldenplanning voetbalverenigingen. Door te schuiven naar rustigere dagen zouden 6-7 velden kunnen volstaan.
- Naast hele velden moet rekening worden gehouden met 3 welpenvelden (huidige situatie).



Google

