

Delden, 7-3-2025

Aan;

Het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, gemeenteraad Hof van Twente, verkenner [REDACTED]

*Betreft: Oproep tot integrale ruimtelijke ontwikkeling van Delden*

**Geachte leden van het college, geachte [REDACTED] [REDACTED]**

Graag brengen wij, een brede coalitie van ondernemers, maatschappelijke organisaties en sportverenigingen in Delden, onder uw aandacht dat wij pleiten voor een integrale ruimtelijke ontwikkeling van Delden. Dit vraagt om een samenhangende visie op *wonen, werken, sporten, recreëren en zorg*, waarin zowel Delden Oost als Delden West worden meegenomen en waarbij de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten van Delden behouden blijven.

Wij onderschrijven de noodzaak om woningbouw en uitbreiding van het bedrijventerrein in Delden te realiseren en zijn positief over initiatieven die bijdragen aan een toekomstbestendige groei van onze gemeenschap. Tegelijkertijd vinden wij het essentieel dat deze ontwikkeling niet versnipperd plaatsvindt, maar op basis van een breed gedragen visie. Zoals eerder benadrukt door betrokken partijen:

*"Een integrale afweging voor geheel Delden lijkt ons een niet meer dan vanzelfsprekend uitgangspunt. Wij vinden het belangrijk dat zowel wonen, werken als maatschappelijke en recreatieve voorzieningen in samenhang worden bekeken, zodat ook toekomstige generaties kunnen blijven wonen en sporten in Delden."*

**Een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling**

Wij willen als gesprekspartner betrokken zijn bij de verkenning die momenteel plaatsvindt door de gemeente en Twickel, onder begeleiding van u, [REDACTED] [REDACTED]. Als ondernemers en maatschappelijke partijen denken we graag mee over een ruimtelijke verdeling waarbij:

- Wonen gefaciliteerd wordt via transformatie- en inbreidingslocaties in zowel Delden Oost als West.
- Duurzame en integrale sport- en recreatievoorzieningen gerealiseerd worden.
- Het industrieterrein uitgebreid wordt nabij het Twentekanaal.
- Het beschermde stadsgezicht en de kernkwaliteiten van Landgoed Twickel gewaarborgd blijven.

**Een innovatief en gedragen alternatief**

Dit plan is mede gebaseerd op de kernkwaliteiten die inwoners en ondernemers hebben benoemd in de Omgevingsvisie Hof van Twente: *waardevol landschap, cultuurhistorie, een dorps karakter, rust en noaberschap*. Door inbreidingslocaties te benutten en zorgvuldig om te gaan met uitbreidingsplannen, wordt een evenwichtige groei van Delden mogelijk gemaakt, die aansluit bij de wensen van de gemeenschap. Een eerste aanzet is weergegeven op de bijgeleverde plattegrond waarbij rekening is gehouden met de omgevingsvisie van de gemeente en het Landgoedontwikkelingsplan van Twickel.

## Oproep tot samenwerking

Wij geloven dat breed draagvlak en samenwerking de sleutel zijn tot een succesvolle ruimtelijke ontwikkeling. Daarom vragen wij u, [REDACTED] om deze integrale visie mee te nemen in uw verkenning en nodigen wij u uit om hierover met ons in gesprek te gaan. Wij kijken uit naar uw reactie en een constructieve dialoog met zowel de gemeente als alle betrokken partijen.

Met vriendelijke groet,

Ondernemersvereniging Delden (DOV) [REDACTED]

Stichting Behoud van de Dorpskern Delden [REDACTED]

SV Delden [REDACTED]

Bouwbedrijven Lammerts, ten Vregelaar en Vos [REDACTED]

Scouting Delden [REDACTED]

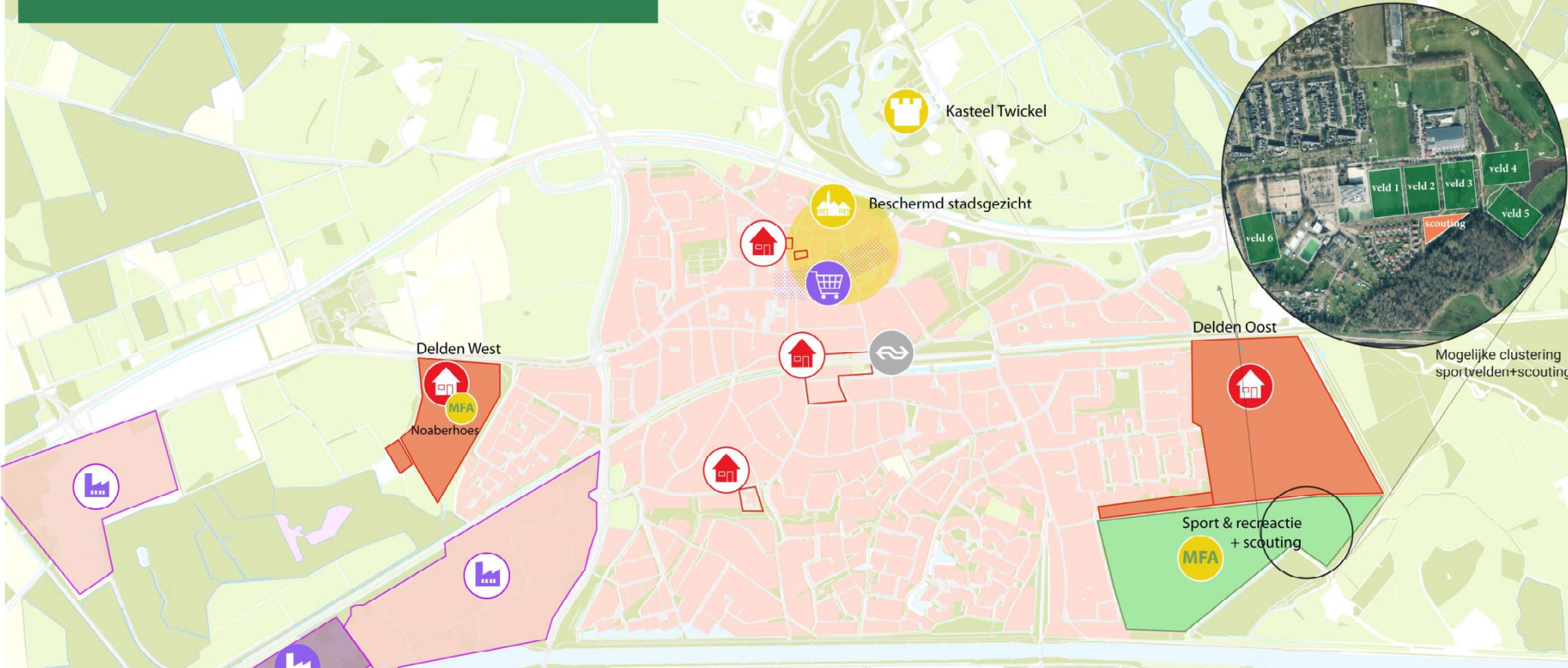
# Delden in het 'Hof van Twente'

04 maart 2025

Binnen deze kernkwaliteiten (waardevol landschap, cultuurhistorie, dorps, rustig en noaberschap.) is er gekeken naar de kaart voor Delden in de omgevingsvisie. Net als stichting Twickel zijn wij van mening dat bouwen op het 'T Raesfelt afbreuk doet aan het cultuur-historische landschap rondom Delden.

'T Raesfelt: niet bouwen op de es

"De locatie 'T Raesfelt is recentelijk in beeld gekomen om woningen te ontwikkelen. Twickel staat hier niet achter. Een alternatieve locatie voor 'T Raesfelt zijn de naastgelegen sportvelden van voetbalvereniging Rood Zwart. In feite gaat het dan om een inbreidingslocatie." (uit Landgoedontwikkelingsplan, Landgoed Twickel)



Mogelijke clustering sportvelden+scouting

Wonen	Werken	Voorzieningen
Toekomstig wonen (herontwikkeling)	Optimalisatie bestaande bedrijventerreinen	Bevorderen gezonde en veilige leefomgeving (multifunctionele accommodaties:MFA)
Toekomstig wonen (uitbreiding)	Toekomstig bedrijventerrein (uitbreiding)	Historische buitenplaatsen
	Kernwinkelgebied	