



Twickel

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 54
7470 AB GOOR

DATUM
28 juli 2023

ONS KENMERK
00.543.165

BETREFT
Beëindiging erfpacht sportcomplex "Rood Zwart"

Geacht college,

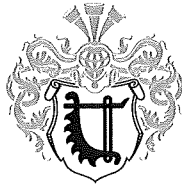
Op 31 augustus 2032 eindigt formeel het 50-jarig erfpachtcontract tussen stichting 'Twickel en de gemeente Hof van Twente van sportcomplex "Rood Zwart" te Delden. Hierbij berichten en bevestigen wij u dat het erfpachtcontract daadwerkelijk zal aflopen en niet zal worden verlengd.

Voor de afwikkeling is de erfpacht akte leidend welke op 4 februari 1983 is gepasseerd bij notaris Pot te Delden, waarin stichting Twickel aan uw rechtsvoorganger Stad Delden het sportcomplex "Rood Zwart" in erfpacht heeft uitgegeven voor de duur van 50 jaar.

Het sportveldcomplex "Rood Zwart" betreft ca. 5.4 ha te Stad Delden, kadastraal bekend, gemeente Stad Delden, Sectie B nummers 395, 394, 209, 201, 211 (alle geheel), alsmede van de nummers 397 en 207.

Op het sportveldcomplex is een clubgebouw gerealiseerd welke door de gemeente Hof van Twente met een toestemmingsverklaring (d.d. 5 augustus 2016) van Stichting 'Twickel in ondererfpacht is uitgegeven aan voetbalvereniging Rood Zwart. Het recht van ondererfpacht eindigt eveneens op 31 augustus 2032.

Op 16 februari jl. heeft de rentmeester het bestuur van voetbalvereniging Rood Zwart reeds geïnformeerd over de voorgenomen beëindiging van de erfpacht en het door de stichting opgestelde LandgoedOntwikkelingsPlan (LOP). Eveneens is aan de orde gesteld een verdergaande clustering van sportactiviteiten op sportpark de Mors.



Twickel

ONS KENMERK

Beëindiging erfpacht sportcomplex "Rood Zwart"

PAGINA

2/2

BETREFT

00.543.165

In het LOP - welke 12 september 2022 ambtelijk gepresenteerd en aangeboden is aan de gemeente Hof van Twente - maakt de stichting structurerende keuzes voor ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van bos-, natuur- en waterbeheer, recreatie, duurzame landbouw en wonen. En formuleren we antwoorden en ontwikkelingsrichtingen op de grote transitievraagstukken van deze tijd.

De locatie Rood Zwart wordt door de stichting nadrukkelijk gezien en gepresenteerd als alternatieve grootschalige uitbreidingslocatie voor woningbouw in Delden en is afgelopen jaar ook diverse malen kenbaar gemaakt aan de gemeente Hof van Twente.

Door onze beslissing nu reeds formeel aan u kenbaar te maken ontstaat er een politieke werkelijkheid waarmee op de korte termijn rekening gehouden kan worden bij het opstellen van de omgevingsvisie en het locatie (haalbaarheids-) onderzoek voor uitbreidingsplannen van Stad Delden. Ten einde op de middellange termijn te komen tot een verantwoorde stedenbouwkundige uitbreiding en inpassing van Delden en behoud van kwaliteit van landgoed Twickel.

Vanwege de impact van onze beslissing voor zowel de gemeente als de voetbalvereniging hechten wij er waarde aan om u vroegtijdig te informeren.

Graag gaan wij met de gemeente in gesprek over de uitbreidingsplannen voor woningbouw. Twickel is bereid de vrijkomende gronden van sportcomplex "Rood Zwart" hiervoor in te zetten.

Met vriendelijke groet,

Mr. D.C. van Wassenaeer
Voorzitter College van Regenten

ir. E.J. Mooiweer
directeur - rentmeester